

Bu sene Cunda senesi

BU yıl 13. baskısını yapan ve 30'un üzerinde yeni otel eklenen *Küçük Oteller Kitabı*'nın yazarlarından Mutlu Tönbekici, Ayvalık-Cunda'nın yılın gözde mekânı olduğunu söylüyor. Alaçatı hâlâ favori, Bozcaada da popüleritesini koruyor. Tönbekici, Mardin ve Midyat'ta açılan yeni otelleri de çok güzel buluyor. → 16



Mutlu Tönbekici:

Cunda, Alaçatı gibi yükselişte

Bu yıl 13. baskısını yapan ve 30'un üzerinde yeni otel eklenen *Küçük Oteller Kitabı*'nı son yıllarda Mutlu ve Müjde Tönbekici kardeşler hazırlıyor. Kitabın 2010 baskısı vesilesiyle gazeteci Mutlu Tönbekici'den bu yılın popüler tatil yerlerini öğrendik

MELİS D. ÇALPAKULU

TATILCILERİN; daha doğrusu beş yıldızlı, 'her şey dahil' tatil anlayışından sıkılıp ilginç yerler bulmak ve kendini özel hissetmek için butik oteller arayanların 10 yıldan uzun süredir her yıl takip ettiği bir rehber kitap var: *Küçük Oteller Kitabı*. Türkiye'nin dört bir yanından küçük ve butik otellerin tanıtıldığı, yorumlandığı bu kitabı uzun yıllar Sevan Nişanyan ve şimdilerde ayrıldığı eşi Müjde Tönbekici hazırladı. 2008'den bu yana görevi Mutlu ve Müjde Tönbekici kardeşler birlikte üstlenmeye başladılar. Kitabın 2010 baskısı vesilesiyle aynı zamanda *Vatan* gazetesinin de yazarlarından olan Mutlu Tönbekici ile kitabın nasıl hazırlandığından bu yılın trendy yerlerine kadar uzanan bir 'yolculuğa' çıktık. Müjde Tönbekici ise şehir dışında olduğu için bize katılmadı.

- Otel seçerken nasıl bir bakış açınız var?

- Ben sabah orada nasıl uyanıyorum, ona bakıyorum açıkçası. Yolda bir kere

tatile giden biri için çok hoş olabilecek bir otele sen, 'Şuradan sunu taklit etmiş, şusu demode vs.' diyebilirsiniz. Çünkü otelcilik o kadar canlı bir şey ki, her yıl radikal bir şekilde değişebiliyor. Ama önemli olan bize nasıl hissettirdiği, coşku verip vermediği. Çok trendy olup da o coşkuyu size yaşatamayan yerler de var sonuçta. Bir otelin dekorasyon dergilerinde çıkmış olması da yeterli olmayabiliyor yani. Ve tabii subjektif bir şey bu. Senin nasıl hissedeceğin de bilemem, biz öyle hissediyoruz. Bizim gibi insanların, her kimse onlar, hoşlanacağını düşünürüz sadece. Çünkü herkese hitap etmeye kalktığın zaman taviz verirsin, bulamaç olursun. Bu benim, ablamın, daha önce de Sevan'ın kalmaktan hoşlandığımız yerlerin rehberi. İçtenlik bizim için çok önemli. Mesela bir yer çok kitsch olabilir ama o kadar ruhunu, gönüllü koymuştur ki sahibi, o içtenlik sana geçer.

- Yani bir otelin bu kitaba girebilmesi için belirli formüller yok.

- Evet. Ama mesela temizlik şart.

Mutlu Tönbekici, "Kitapla bir otelle ilgili sürekli aynı şikâyet geliyorsa bu sorundur, bu yüzden o otel kitaptan çıkabilir," diyor.



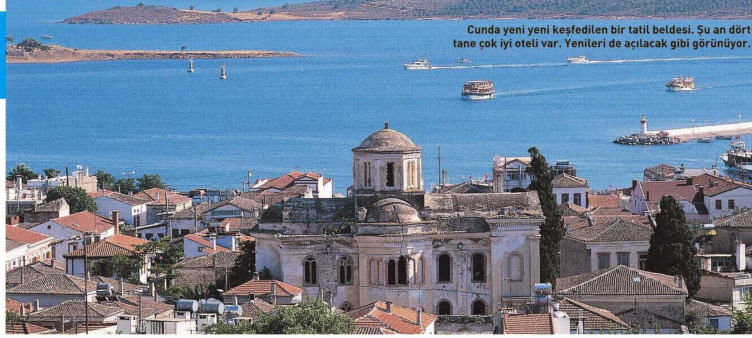
FOTOĞRAF MURAT ŞENGÜL

Afyon, Kula, Tire gibi keşfedilmemiş yerler var

Müşterinin her dediği doğru değil

- Okurlardan sizi arayıp şikâyet edenler oluyor mu?

- Çok geri dönüş oluyor. Zaten bizim site de var, gezginsinca.com. Oraya da çok geri dönüş oluyor. Hem övgüler hem yergiler, tabii çok yararlanıyoruz onlardan. Tabii ki müşterinin her dediği doğrudur diye bir şey yok. Ama neye kızmış, ne onu bu kadar delirtmiş, bilmek lazım. Şikâyetin geliş süklüğüne bakıyoruz ve hep aynı şeyden şikâyet ediliyorsa onun gerçek bir problem olduğunu anlıyoruz. Bu yüzden bir otel kitaptan çıkabiliyor mesela.



Cunda yeni yeni keşfedilen bir tatil beldesi. Şu an dört tane çok iyi oteli var. Yenileri de açılacak gibi görünüyor.

- Keşfedilmemiş yerler var mı Türkiye'de?

- Mesela Afyon. Herkes Afyon'u 'yolda etmek kadayıfı yemek' olarak algılar. Oysa Afyonkarahisar orası, o 'karahisar'ı kimse merak etmiyor. Bir tane hisar var, onun altında da nefis bir Türk mahallesi var ve orayı zamanın valisi baştan aşığı yaptırmış. Bir tane de mermerci, 'Şehrime hizmet olsun,' demiş, Şehitöğlu Konağı diye nefis bir konağı yapmış. Konağın turizmi popüler oldu ya şimdi. Çok güzel örnekleri var. Ödemiş Birgi, Tire, Kula'da...

- Bu yıl nereleri popüler olacak? Yine Alaçatı trendi devam ediyor sanırım...

- Alaçatı kitabına dönüştü neredeyse bizim kitap zaten. 22 otel oldu, rekor.

- Ne oldu da Alaçatı böyle yükseldi?

- Zeynep Özis, Taş Otel'i açmıştı zamanında. 2003'te başlamış bizim kitaba girmeye Alaçatı, Zeynep'le beraber. Ondan sonra 2003'ten 2010'a kadar hakikaten bir patlama. Nasıl olduğunu söyleyeyim; aklı başında bir belediye başkanı, aklı başında bir koruma kanunu, aklı başında insanların gelmesi. Zeynep Özis'in ilk oteli açmış olması. Çünkü şöyle acıklı bir durum var, ilk açılan otel neyse, daha sonraki trend o oluyor. Bir de fiyat politikası var. Dernekleştikler çok kısa bir süre içinde, ortak fiyat politikası güttüler. O sayede de kalite bozulmadı.

- Başka nereler bu sene trendy olur sizce?

- Ayvalık, Cunda. Geçen sene Sobe diye çok güzel bir otel açılmıştı, bu yıl üç tane daha eklendi. Oturaklı dört tane birden otel oldu yani ve söyleyeyim, Cunda Alaçatı olacak. Tabii hemen Cundalılar emlak fiyatlarını fırlattılar. 850 bin TL'ye yükseliş, bahçesiz bir taş ev alabiliyorsunuz şu anda. Onun dışında Bozcaada da çok güzel devam ediyor.

- Ama sakın sakın gidiyor orası değil mi?

- Temmuz ve ağustosta çok çok oldu. Onun dışında

Mardin'de çok güzel üç tane otel gördüm.

Mesela Kasrı Nehroz diye Midyat'ta bir otel

açılmış, çok güzel.



Yıldırım Cunda Konakları.

Sanırım Gaziantep de yükselecek.

- Neye göre yükseliyor bir yer?

- İnsanların deniz, kum, güneş merakı azalmaya ve tarih turizmi de öne çıkmaya başladı. 'Bizim atalarımız Antep'tymiş, biz hiç gitmedik ya,' deyip gidenler oluyor artık. Sonra onlar dönüp 'Çok güzeldi,' diye anlatınca başka insanlar da gitmeye başlıyor. Ve artık sürekli gazetelerde Mardin, Urfa, Gaziantep, Antakya turları görüyorum. Mardin'de 365 gün yer yok.

- Yükselmeye değer, ama bilinmeyen yerlerden başka örnek var mı?

- Yabancılar kaptırdığımız yerler var. Dalyan'ı İngilizlere kaptırmış mesela.

Türkler neredeyse bilmiyor. Oysa dünyanın en güzel yeri bence. Her şey var; deniz, doğa, tarih, eğlence... Side aynı şekilde İngilizlere kaptırılmış bir yer. Bence Foça da çok güzel,

yaz-koş oturabileceğin bir yer. Orası da İzmirli'lere terk edilmiş. Foça önümüzdeki beş yıl içinde Alaçatı olabilir. Çünkü hâlâ taş binalar ucuza satılıyor. Ve hâlâ dokusunu çok güzel korumuş. Belediye çok güzel sahil yolları filan yaptı, akıllı bir belediyeçilik var.

Orayı tek bozan asker. En güzel yerinde koca bir garnizon var ve çok fazla asker doluyor. Ama bence yine de çok güzel bir Alaçatı olur Foça'dan. Kapadokya da yine iyi giden yerlerden. Macahel çok popüler olacak. Oldu da aslında. Çünkü sürekli turlar düzenleniyor.

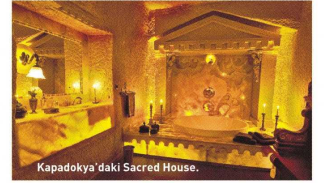
Çok güzel pansiyonlar var. Temmuz-ağustosta gidebilirsiniz ama sadece. Ama o aylarda çok güzel, zümrüt yeşili dedikleri bir yeşile kavuşuyor. Antakya-Gaziantep-Halep turu da çok trendy oldu. Urfa da katılabilir buna.

Acıyıp yükselişte orası. Bu arada bence Eceabat da çok trendy olacak. Çünkü bu yükselen milliyetçilikle beraber şehitlik

merak edilmeye başlandı. Ve Gelibolu yarımadası sadece meraklılarının gittiği bir yerken rağbet görmeye başladı.

İstanbul'da da çok güzel süit oteller oldu bu arada. Bize hitap etmiyor tabii, turistlere ama gelecek Tünel

tarafından yani.



Kapadokya'daki Sacred House.

En pahalı müzik sisteminden spa'ya...

- Türkiye'nin her yerine gidiyor musunuz?
- En az yüzde 80'ini kapsamaya çalışıyoruz.
- Mesela doğuda hangi illerden otel var kitaba giren?
- Mardin, Gaziantep, Antakya'da...
- Nasıl insanlar küçük oteller?

- Büyük çoğunluğu şehir insanı. Yüksek oranda üniversite mezunu. Şehirden kaçmış ama hâlâ emekli olmamış, ruhen. Misafir ağırlamayı, yedirmeyi, içirmeyi seven insanlar. Bir de son yıllarda değişti profil. Eskiden şöyleydi: 'Bir evim olsun, iki üç odasını da vereyim, gelir olsun. Dolayısıyla o insanlar müşterileri odaklı olmuyorlardı. Son yıllarda profesyonelleşme oldu. Butik otelcilik denen kavram müthiş yükseldiği için bunlardan iyi paralar kazanılabileceği anlaşıldı. En pahalı müzik sistemlerinden marka şampuanlara kadar en üst segmentte unsurlar girdi işin içine. Mimarlar girdi devreye. Hakan Ezer gibi meşhur dekoratörler Alaçatı gibi yerlerde butik otel dekorasyonu yapıyor oldu. Ondan sonra spa'lar yapıldı bu küçük otellere. Tabii oda fiyatları da 300-400-500 TL'ler oldu. Veren var. Ne güzel. Sonuçta o bölgelerin gelişimi açısından da iyi bu. Mardin'in kurtuluşu böyle oldu işte.

Her yıl 500 otel görmemiz gerekiyor

- Müjde Hanım önceleri eşle hazırlıyordu kitabı. Sonra nedensin Sevan Bey bıraktı da siz birlikte devam ettiniz?

- Bu rehberi yapmak kolay bir şey değil. Yolda en aşağı 500 otel görüyoruz. Elinin sürekli üstünde olması gereken bir iş. Mayıstan itibaren yollara düşmen gerek. Ve eski otellere de

gidiyorsunuz, bakıyorsunuz çaptan düşmüş mü, sahibi değişmiş mi, boşanmışlar mı vs. Bunları sürekli takip etmek yorucu. Sevan Nişanyan son yıllarda doğru bıkıştı. Başka işler yapmak istiyordu. Benim adım kitapta ilk 2008'de yer aldı ama aslında ben 2004'te başlamış otel gezmeye. Yardımcı oluyordum onlara.

- Kitapta 268 otel var. Bu otellerin hepsinde birer gün kalıyor musunuz?

- Hayır, hangisine akşamında ulaşmışsam onda kalıyorum. 2007 yılında erkek arkadaşım Özgür'te bir çok iyi bir ekip olduk. 2008'de ağırlıklı ben çıkardım. 2009'da yasal olarak da bana geçti.

- Nasıl çalışıyorsunuz?

- Mesela 2010 baskısının 80 günü yolda geçti. Mayıs başından haziran ortasına kadar. Sonra da eylül-ekimde geziyoruz. Üç ay da yazarak geçti. Araba kiralyoruz genelde.

- Kaç yıl otel var bu yıl?

- 30'dan fazla.

- Masraflarınız ne oluyor?

- Çoğu yerde bizi ağırlıyorlar. Bizim en önemli masrafımız araba kiralama ve benzin parası oluyor.



Müjde (solda) ve Mutlu Tönbekici.